

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE TERMINACIONES

MEMORIA DE CALIDADES

Obra : **EDIMBORO FIGARI**

Ubicación: Canelones 1032 entre Río Negro y Julio Herrera y Obes

Barrio : Centro de Montevideo

1. De la LOCALIZACIÓN

EDIMBORO FIGARI es un edificio erigido al amparo de la Ley No. 10.751 de Propiedad Horizontal y cuenta con los beneficios de la Ley No.18.795 de Promoción de Vivienda de Interés Social.

El mismo consta de:

- 12 unidades monoambientes,
- 31 apartamentos de 1 dormitorio,
- 32 apartamentos de 2 dormitorios,
- unidades de garaje y locales comerciales,
- Salón de Usos Múltiples con parrillero y terraza.

Está localizado al sur del barrio Centro, a 300 metros de la Av. 18 de Julio y muy próximo a la Plaza del Entrevero, Plaza Independencia, Plaza Cagancha, así como edificios públicos y privados y comercios de relevancia.

2. Del EDIFICIO

El edificio se compone de Subsuelo, Planta Baja y 11 pisos accesibles por ascensor.

El desarrollo por planta corresponde a la siguiente distribución:

- Sub Suelo: Garajes, boxes, sala de medidores y tanque de agua.
- Planta Baja: Hall de Acceso, garajes, y locales comerciales
- 1º a 6º Piso : Unidades 2 dormitorios / 1 dormitorio / monoambientes
- 7º a 10º Piso: Unidades 2 dormitorios / 1 dormitorio
- 11º Piso: Salón de Usos Múltiples, parrillero y terraza

Superficie total construida 5.800 m² (aprox.)

3. TERMINACIONES

1. Mosaico veneciano o cerámica color y/o pintura para exteriores en fachada.
2. 2 ascensores automáticos con cabinas revestidas en acero inoxidable y espejos.
3. Puertas exteriores e interiores en madera lustrada, pintada o melamínico.
4. Carpintería de aluminio serie 25 en ventanas, puertas ventanas y barandas.
5. Porcelanato de 1ª calidad en ambientes habitables; ídem/cerámica en baños y cocina.
6. Piso flotante en dormitorios.
7. Artefactos sanitarios de losa esmaltada en Baños.
8. Grifería monocomando de bronce cromado de 1ª calidad con cierre cerámico o similar.
9. Piletas de acero inoxidable en mesada de cocina.
10. Mesada de granito o mármol en mesadas de cocina.
11. Muebles bajo mesada en cocina.
12. Pintura al agua en paredes y cielorrasos.

INSTALACIONES

1. Acceso con portero eléctrico e intercomunicador.
2. Instalación contra incendio de acuerdo a normas e indicaciones de la Dirección Nacional de Bomberos
3. Ductos para canalización de televisión para abonados.

Montevideo, 15 de enero de 2014